

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул.

Ленина д. 21

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				85 329,21
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,05	942,69
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,05	942,69
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,50	9 478,82
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,50	9 478,82
Ремонт кровли в 1 слой	м ²	1035,00	5,00	5 175,00
Ремонт штукатурки наружных стен фасада (цоколь)	м ²	1392,00	4,10	5 707,20
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	7,04	6 871,04
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	48,84	22 954,80
Окраска металлических ограждений, поручней	м ²	470,00	8,54	4 013,80
Укрепление парапетного железа	м	386,00	7,20	2 779,20
Дератизация	м ²	0,23	9 252,00	2 127,96
Работа МШТС	м/ч	1600	1,00	1 600,00
Работа МШТС	м/ч	2000	1,00	2 000,00
Вывеска и снятие флагов (2ч/ч)	шт	334,25	2,00	668,50
Спиливание веток диаметром до 150 мм	шт	1512,67	7,00	10 588,69
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				88 189,83
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				68 273,89
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	21,59	30 667,05
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,86	5 476,26
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 750,00	9 712,50
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	13 219,00	4 626,65
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена труб на узле гвс со сваркой (работа 5 ч/ч, мат 6952,41 руб)	шт	9800,02	1,00	9 800,02
замена участка трубы на гвс (работа 2 ч/ч, мат 2021,04 руб)	шт	3084,09	1,00	3 084,09
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				19 915,94
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	1 раз в месяц			
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 084,00	2 590,56
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,50	1 410,18
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,50	1 503,31
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,50	19,96

проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	3,50	159,64
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	60,00	1 595,40
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	3,50	3 216,17
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	6,00	930,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	1,00	160,00
смена авт.выключателя	шт.	916,00	1,00	916,00
ИТОГО:				173 519,04
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		62 246,43
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		92 844,27
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		94 483,44
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		17 610,57
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		52 957,80
6.3.Работы по обслуживанию узла управл.теплоэн.	1 м ² площ.дома	1,300		54 639,00
6.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				66 092,18
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				614 392,73
Всего собрано денежных средств, руб				665466,97